



**POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
STOWARZYSZENIE OGRODOWE
OKRĘG MAZOWIECKI
W WARSZAWIE**

ul. St. Żółkiewskiego 35D, 04-305 Warszawa,
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, KRS nr: 0000293886,
NIP 526-176-24-50, REGON 007015915-00024
tel. 22 836-51-65, fax 22 836-51-66 mazowiecki@mazowieckipzd.pl.

Warszawa, dnia 20 września 2024 r.

**Działkowcy
ROD im. 30-lecia PZD
w Budach Strzyże**

Rodzinny Ogród Działkowy im. 30-lecia PZD w Budach Strzyże powstał dzięki staraniom Polskiego Związku Działkowców, który prawidłowo bronił interesów działkowców w związku z częściową likwidacją ROD. ROD w Budach Strzyże zorganizowany został jako ogród zastępczy, odtworzono działki i całą infrastrukturę ogrodu. Nowi użytkownicy otrzymali do korzystania ogród nowoczesny i w najwyższym standardzie. I nie stałoby się tak, gdyby nie zabezpieczenie interesów działkowców w ustawie o rodzinnych ogrodach działkowych, która uchwalona została dzięki staraniom Związku i dziesiątek jeśli nie setek tysięcy działkowców, którzy walczyli o jej uchwalenie.

Polski Związek Działkowców jest największym stowarzyszeniem w Polsce, zarządzającą ponad 4500 ROD na terenie całego kraju i skupiającą ponad miliona członków. Od ponad 40 lat z powodzeniem dba o dobro i rozwój rodzinnych ogrodów działkowych. W ostatnich 2 latach Związek pozyskał zewnętrzne dotacje w wysokości ponad 47 mln zł na rozwój infrastruktury ROD.

Okręgowy Zarząd Mazowiecki Polskiego Związku Działkowców z niepokojem obserwuje informacje publikowane przez odwołanych członków zarządu ROD im. 30-lecia PZD w Budach Strzyże, w tym nawołujące do wyłączenia ROD ze struktur PZD.

Okręgowy Zarząd Mazowiecki PZD wskazuje, iż celowe wprowadzanie działkowców w błąd, co do przyczyn i okoliczności odwołania zarządu ROD ma wyłącznie na celu przerzucenie odpowiedzialności za naruszenia przepisów PZD na inne organy Związku i jest próbą uniknięcia odpowiedzialności za działania i zaniechania własne. Członkowie odwołanego zarządu ROD bagatelizują przyczyny ich odwołania, wprowadzają w błąd działkowców i nawołują do łamania przepisów m.in. poprzez zaniechanie wnoszenia opłat ogrodowych.

Okręgowy Zarząd Mazowiecki PZD zdecydował o odwołaniu zarządu ROD im. 30-lecia PZD w Budach Strzyże po analizie wyników kontroli przeprowadzonej przez najwyższy organ kontrolny PZD tj. Krajową Komisję Rewizyjną.

W toku kontroli ustalono, iż zarząd ROD naruszał przepisy Statutu PZD w zakresie działalności statutowej, inwestycyjnej oraz finansowej.

Wśród najważniejszych naruszeń wskazać należy:

1. Sprawy statutowe:

- § 71 ust.3 Statutu PZD poprzez zaniechanie obowiązku odbywania posiedzeń co najmniej raz miesiącu. Jak potwierdziła kontrola np. w 2023 r. odbyło się tylko 6 posiedzeń, w 2022 zaledwie 4. Dodatkowo dokumentacja posiedzeń **wskazuje, iż wystąpiły przypadki, w których nie można stwierdzić, iż podjęte przez zarząd ROD decyzje są prawomocne, bowiem lista obecności na posiedzeniu nie potwierdza quorum określonego w § 46 ust. 4 Statutu PZD niezbędnego do podjęcia decyzji.**
- § 70 pkt 19 i 20 Statutu PZD oraz corocznych wytycznych Krajowego Zarządu PZD dla zarządów i komisji rewizyjnych ROD w sprawie przeprowadzania walnych zebrań i konferencji delegatów, nie przygotowywał kalkulacji opłat ogrodowych, tak aby najwyższy organ ROD – walne zebranie zgodnie ze swoimi kompetencjami określonymi w § 64 pkt 7 i § 144 ust. 1 i 2 Statutu PZD mogło je przyjąć. **Brak prawidłowo przygotowanej kalkulacji spowodował, iż uchwalone opłaty nie odpowiadały rzeczywistym potrzebom ogrodu, a działkowcy nie mieli rzetelnej informacji nt. kosztów funkcjonowania ROD.**
- § 72 pkt 5 Statutu PZD poprzez zaniechanie realizacji obowiązku nadawania członkostwa w PZD. Podczas kontroli stwierdzono, iż zarząd ROD mimo składania przez nowych działkowców deklaracji członkowskich nie podejmował działań w tym zakresie. Zaniechanie podejmowania decyzji w tym zakresie skutkuje tym, iż kandydatury nie zostały weryfikowane i nie są sprawdzone przesłanki do nabycia członkostwa w PZD.

Szczególnie negatywnie OZM PZD ocenił okoliczności zawarcia oraz realizacji umowy pomiędzy ROD im. 30 lecia PZD w Budach Strzyże a „**RETROMETR Piotr Zwierz**” (dalej RETROMETR). Jak ustalono w celu powierzenia usług Piotrowi Zwierzowi, który jest użytkownikiem działki w tym ROD, zwołano i przeprowadzono w dniu 28 stycznia 2017 r. nadzwyczajne walne zebranie, podczas którego podjęto kluczowe decyzje, których rezultatem było stałe powierzenie usług ww. OZM PZD stwierdził, iż **pierwsza umowa z RETROMETR zawarta została już dniu 1.01.2017 r. tj. przed nadzwyczajnym walnym zebraniem ROD.** Na dzień zawarcia umowy tj. 1.01.2017 r. wynagrodzenie wynosiło 8 200 zł brutto, zaś na dzień 31.12.2023 r. wносиło już 17 400 zł brutto. Zarząd ROD decydował o zawarciu umowy, a następnie jej aneksowaniu bez zachowania statutowej formy decyzji tj. uchwały, do czego zobowiązuje § 46 ust. 1 Statutu PZD. Kontrola potwierdziła, iż realizacja usług odbywała się **bez jakiegokolwiek nadzoru zarządu ROD: brak jest protokołów odbioru prac czy ewidencji wykonanych prac. Zakres i wynagrodzenie umowne pozostawało niezamienne przez cały rok kalendarzowy i nie uwzględniało okresów jesiennych i zimowych, kiedy ogród w zasadzie nie funkcjonował, a już zapewne nie były realizowane niektóre działania z uwagi na porę roku.**

Jak potwierdzają dokumenty i ustalenia kontroli, koszty usług świadczonych przez RETROMET: w 2021 r. wyniosły – 162 000 zł, w 2022 – 183 600 zł, a w 2023 – 205 800 zł.

W ocenie OZM PZD procedura zawarcia umowy z RETROMETR, realizacja umowy, a także warunki finansowe potwierdzają, iż zarząd ROD działał rozrzutnie, nie prowadził oszczędnej gospodarki finansowej. Okoliczności związane z zawarciem i realizacją umowy nie są transparentne, co ostatecznie potwierdza fakt, iż bezpośrednio przed zawarciem umowy, jak i po rozwiązaniu umowy Piotr Zwierz był członkiem zarządu ROD i pełnił w nim najpierw funkcję wiceprezes (do 2017 r.) i sekretarza (2024 r.).

Działanie zarządu ROD im. 30-lecia PZD rażąco naruszyło obowiązki określone w § 72 pkt 18 i 19 Statutu PZD. Przeznaczanie ponad 90% środków ROD na usługi zewnętrzne uznać należało za niegospodarność i zaniechanie obowiązków w zakresie rozporządzania majątkiem ruchomym pozostającym w dyspozycji ROD oraz gospodarowania i rozporządzania środkami finansowymi ROD.

2. Sprawy inwestycyjne:

Mimo potwierdzenia, iż w latach 2019-2023 zrealizowane zostały działania inwestycyjne i remontowe, nie posiadał wymaganej przepisami wewnątrzorganizacyjnymi dokumentów potwierdzających stosowanie wówczas obowiązującej Uchwały Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców nr 14/III/2015 z dnia 1 października 2015 r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców.

3. Sprawy finansowe:

- **z rażącym naruszeniem § 72 pkt 20 Statutu PZD nie pobierał opłat ogrodowych, co potwierdza stan należności działkowców wobec ROD, który na dzień 31.12.2023 r. wynosił: 44 534,79 zł z tytułu zużycia energii elektrycznej przez działkowców i 56 384 zł z tytułu opłat ogrodowych.**
- § 72 pkt 2 i 19 Statutu PZD, bowiem jak potwierdziły ustalenia kontroli w latach 2021-2023 przekraczane były przyjęte przez walne zebranie ROD preliminarze finansowe.

Bagatelizowanie przez odwołanych członków zarządu ROD, wprowadzanie w błąd co do procedowania planów ogólnych i sytuacji ogrodów, potwierdza nieznajomość przepisów prawa, a także bezpośrednie działanie na szkodę działkowców. Działania odwołanego zarządu ROD, który wypaczył cele i zadania rodzinnego ogrodu działkowego, zorientowane są na zaspokojenie prywatnych interesów

Nawoływanie działkowców do wyłączenia ogrodu ze struktur PZD, kiedy ważą się losy Rodzinnych Ogrodów Działkowych w związku z reformą planistyczną wprowadzoną zmienioną ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów jest działaniem nieodpowiedzialnym i narażającym ROD i samych Działkowców na szkodę. Polski Związek Działkowców podejmuje szereg

działań prawnych i faktycznych, mających na celu ochronę rodzinnych ogrodów działkowych i zagwarantowanie działkowcom i ich rodzinom korzystanie działek przez następne pokolenia. Służby prawne PZD działają na rzecz ROD bez konieczności ponoszenia przez Działkowców jakichkolwiek dodatkowych kosztów, prowadząc rozmowy z władzami państwowymi i urzędnikami.

Wyodrębnienie się ROD z Polskiego Związku Działkowców i powierzenie jego prowadzenia nowo wybranemu stowarzyszeniu ogrodowemu nie daje gwarancji należytej dbałości o interesy Działkowców i obrony ich praw wobec zmian przepisów powszechnie obowiązujących, w tym m.in. prawa budowlanego, prawa wodnego czy właśnie w zakresie planowania. To dzięki staraniom Krajowego Zarządu PZD i służb prawnych, działkowcy przez 1,5 roku korzystali z uprzywilejowanych zasad rozliczania energii elektrycznej. Z chwilą wyłączenia się z PZD ogród i działkowcy utracą dotychczasowe korzyści płynące obsługi prawnej i księgowej. Obsługa finansowa świadczona przez działający w ramach Okręgu Ośrodek Finansowo-Księgowy jest rzetelna i konkurencyjna cenowo - **przystąpienie ROD im. 30-lecia PZD w Budach Strzyże pozwoli w 2024 roku zaoszczędzić kilkanaście tysięcy złotych.** Zapewnia również prowadzenie rachunkowości zgodnie z zasadami obowiązującymi w Stowarzyszeniu PZD i zapewnia **transparentność przez działkowcami.**

Wyodrębnienie ze struktur PZD nie oznacza zwolnienia ROD z obowiązku przestrzegania przepisów ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, w tym zakazu zamieszkiwania, obowiązku przeciwdziałania budownictwu ponadnormatywnemu czy zakazu prowadzenia działalności gospodarczej.

Silą naszej organizacji jest ponad milion członków. Polski Związek Działkowców ze swoją wielopokoleniową tradycją jest największą organizacją pozarządową w Polsce, rozpoznawalną i szanowaną.

Okręgowy Zarząd Mazowiecki PZD