

Zarząd Komisaryczny ROD Budy Strzyże został powołany 5 lipca 2024r. Na dzień 20.05.2025r. działa w pięcioosobowym składzie :

Tomasz Pietrzyk od 11.09.2024r.

Marta Cieśla od 9.10.2024r.

Izabela Duda od 19.02.2025r.

Jerzy Skrzypczak od 02.04.2025r.

Sylwester Zawisłak od 30.04.2025r.

Zarząd we współpracy z księgową z OFK w Płocku jest na etapie ukończenia przygotowania planu prac oraz preliminarza na 2025 r. Niestety częste zmiany w składzie Zarządu Komisarycznego znacząco utrudniły płynny obieg dokumentacji finansowej, jej odnalezienie i przesłanie do Biura Księgowego. We współpracy z OFK, Zarząd Komisaryczny, wypełniając swoje statutowe obowiązki, dokłada wszelkich starań aby dokumentacja na Walne Zebranie była zgodna z Zasadami Rachunkowości i Zakładowym Planem Konta PZD.

Raz w miesiącu, co najmniej dwoje członków Zarządu Komisarycznego prowadzi godzinne dyżury dla działkowców. Część działkowców podnosi w rozmowach, że Zarząd powinien być wybrany demokratycznie podczas WZ. Są też głosy, które wskazują, że wobec zaistniałych sytuacji, prowadzeniem ogrodu powinni się zająć w całości Zarząd, składający się z osób nie będących działkowcami ROD „30- lecia PZD”. Jednocześnie coraz mniej osób mówi o odłączeniu się z PZD, ale wskazują że należy doprowadzić do wyboru Zarządu, który będzie pracował przez dłuższy okres w niezmienionym składzie, gdyż działkowcy zdezorientowani są ciągłymi zmianami w składzie ZK. Nadal funkcjonuje grupa osób, która dąży do wyłączenia się ze struktur PZD, wypowiadając się na zamkniętych grupach na FB. Jednocześnie coraz więcej osób jasno wskazuje, że wyjście ze stowarzyszenia PZD może negatywnie odbić się na funkcjonowaniu ogrodu. Dlatego tak ważne jest aby przekazywać działkowcom jakie skutki może nieść za sobą wyłączenie się ogrodu ze struktur PZD, co Zarząd czyni w rozmowach oraz ma w planie przeprowadzenie szerszej akcji informacyjnej w w/w temacie w okresie zwiększonej obecności działkowców w ogrodzie.

Zarząd nie przedłużył umowy z dotychczasowym gospodarzem mając na uwadze jego wcześniejszą działalność. Część działkowców odniosła się negatywnie do tej decyzji, część natomiast wyraziła swoje zadowolenie uznając, że będzie to miało znaczący wpływ na wysokość opłaty ogrodowej. Zarząd Komisaryczny podjął kroki zmierzające do uzyskania ofert pracy na stanowisko pracownika gospodarczego. Niestety znacząca odległość od aglomeracji oraz mały budżet ogrodu utrudniają pozyskanie takiego pracownika.-W maju zgłosił się Pan, który od czerwca może podjąć się współpracy na w/w stanowisku.

Zgodnie z zaleceniami pokontrolnym, Zarząd Komisaryczny rozpoczął proces kontroli przez PINB. Do dnia 24.04.2025r. kontrola odbyła się na 11 działkach. Ze względu na brak obecności użytkowników działek we wcześniejszym terminie, przewidziana jest kontrola na dwóch działkach oraz kolejna kontrola na dwóch wcześniej kontrolowanych działkach ze względu na brak wpisu w protokole dotyczącego powierzchni altany.

Skarbnik od początku monitoruje na bieżąco zadłużenie z tytułu opłat ogrodowych od działkowców. Jako pierwsze zweryfikowano salda działek w odniesieniu do wpłat w

porównaniu do zobowiązań. Następnie przeliczenie i skorygowanie błędnych przeliczeń z tytułu opłat za energię elektryczną, które wynikały z limitów do 250 kWh na działkę i zmianą stawki za 1 kWh.

Na bieżąco wysyłane są wezwania do zapłaty.

Od grudnia 2024r. Zarząd Komisyjny zaczął wysyłać wezwania do zapłaty co znacząco przyczyniło się do zminimalizowania zaległości.

Na dzień 24.04.2025 roku zadłużenia działkowców wynosi 37.881,02 zł w tym:

Z tytułu opłaty ogrodowej za lata ubiegłe: 5.037,88 zł

Z tytułu opłaty ogrodowej: 8.049,51zł

Za zużycie mediów: 24.793,63zł

Jednocześnie informujemy iż brak wpłat w zadeklarowanych terminach spowoduje wystawienie ostatecznego wezwania do zapłaty i przystąpienia do procedury wypowiedzenia dzierżawy działki.

Zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi Zarząd wystosował zapytanie do firmy, która wykonała plan zagospodarowania działek o uaktualnienie w planie zagospodarowania 2 wytyczonych w 2022 działek tj. B101 i B102.

Po analizie dokumentacji Zarząd przystąpi do procedury zmiany zagospodarowania ROD.

Informujemy, że od 1 maja została wypowiedziana umowa firmie Juwentus- Zarząd podejmie kroki aby nawiązać współpracę z firmą ochroniarską od listopada 2025r.

O dyżurach dla Działkowców Zarząd będzie informował z minimum z tygodniowym wyprzedzeniem.

Trwają prace nad ustaleniami dotyczącymi preliminarzy finansowych na rok 2025, które rzetelnie będą uwzględniały konieczność ponoszonych przez działkowców kosztów. Nadal pozostają do ustalenia koszty związane z bieżącym funkcjonowaniem ROD, co jest utrudnione i czasochłonne gdyż dotychczas większość usług była opłacana jednej firmie bez wyszczególnienia składowych tych wypłat. Zarząd jest na końcowym etapie przeliczania opłat za m2 użytkowania działki i podejmie wszelkie kroki aby opłata ogrodowa w roku 2025 była znacząco niższa niż w roku 2024.

Zarząd Komisyjny stara się dokończyć realizację wszystkich zaleceń pokontrolnych tak aby nowo wybrany Zarząd mógł zacząć pracę skupiając się na bieżących sprawach ogrodu.

Zarząd podjął działania zmierzające do uporządkowania terenu śmietnika oraz placu na odpady z masą zieloną.

O dyżurach dla Działkowców Zarząd będzie informował z minimum z tygodniowym wyprzedzeniem.

Zarząd podjął działania zmierzające do uporządkowania terenu śmietnika oraz placu na odpady z masą zieloną.

Zarząd Komisyjny